



RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM KREDIT

Nama Penerbit : **PT. BPR BUKIT TANJUNG** Jenis Produk : **Kredit (Lending)**
Nama Produk : **Kredit** Deskripsi : **Kredit**
Mata Uang : **IDR**

Fitur Utama

Suku Bunga Menurun (1.25% - 2.5% Per Bulan)

Suku Bunga Anuitas (1.2% - 2.5% Per Bulan)

Biaya

Biaya Provisi (0.5% - 1%)

Biaya Materai (Menyesuaikan)

Biaya Asuransi Jiwa / Agunan (Menyesuaikan)

Biaya Pembukaan Rekening Tabungan
(Rp50.000)

Biaya Blokir BPKB (Rp50.000 - Rp100.000 Per
BPKB)

Biaya Administrasi (2,5% - 6%)

Biaya Taksasi dan Pemantauan (Rp400.000 -
Rp1.500.000)

Biaya Pelunasan Dipercepat (4% Dari baki debit)

Biaya Pengikatan Notaris (Menyesuaikan)

Manfaat

1. Anda dapat melakukan angsuran dengan mengumpulkan dana anda melalui tabungan
2. Anda dapat memilih angsuran dengan bunga sesuai beberapa pilihan flat, anuitas dan efektif
3. Anda dapat melakukan negosiasi terkait pengajuan kredit

Risiko

1. Timbulnya biaya tambahan apabila anda terlambat membayar angsuran sesuai dengan kesepakatan
2. Riwayat anda akan tercatat di dalam SLIK ketika anda menunggak pembayaran.
3. Agunan dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian kredit.

Persyaratan dan Tata Cara

1. Mengisi Aplikasi Permohonan kredit
2. Foto Copy KTP (Suami Istri) dan KK
3. Foto Copy Surat Nikah/Cerai/Kematian
4. Surat Domisili (Untuk bukan pemegang KTP Bali)
5. Slip Gaji / Keterangan Penghasilan / Rekening Koran

1. Anda harus melengkapi persyaratan
2. Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan aduan
3. Disurvey oleh petugas kredit



PT. BPR BUKIT TANJUNG
RUKO TUBAN PLAZA, JL. BYPASS NGURAH RAI NO 10
KEC. KUTA, KABUPATEN BADUNG, BALI
Website: bprbukittanjung.com, Telepon: 03619598646

6. Agunan - BPKB Asli (untuk jaminan kendaraan - Sertipikat Asli (untuk jaminan tanah dan bangunan) - Deposito 7. Foto Copy Agunan - Foto Copy STNK dan BPKB (untuk agunan kendaraan) - Foto Copy Sertipikat dan PBB (untuk agunan tanah dan/bangunan) 8. Bersedia disurvey / dikunjungi	4. Proses Verifikasi dan Analisis - Verifikasi Dokumen - BI Checking/ SLIK OJK - Analisis Kredit 5. Persetujuan dan Pencairan Dana
Simulasi	
Contoh Simulasi Total pembayaran anda (Bunga ANUITAS): Jumlah Pokok Pinjaman: Rp350.000.000,- Total Biaya Pinjaman: Rp20.514.450,- Terima bersih Rp.329.485.550,- Jangka Waktu: 84 Bulan (7 Tahun) Bunga 1.3% Per bulan Angsuran Pokok: Rp.2.322.222,- Angsuran Bunga: Rp.4.550.000,- Total angsuran yang di bayar: Rp6.872.222,- -	

Informasi Tambahan

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (Notaris, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan, dll) dibebankan kepada nasabah
2. Definisi bunga menurun dan anuitas
 1. Bunga Menurun
Bunga menurun adalah metode perhitungan bunga berdasarkan sisa pokok pinjaman yang belum dibayar. Artinya, semakin lama jangka waktu pinjaman, maka bunga yang dibayarkan semakin kecil, karena bunga dihitung dari sisa utang yang terus berkurang.
- Tidak ada penalty pelunasan (kecuali pelunasan dengan cara take over)
 2. Bunga Anuitas
Bunga anuitas adalah metode perhitungan bunga di mana jumlah cicilan bulanan tetap selama masa pinjaman, tetapi komposisinya berubah: di awal lebih banyak bunga, di akhir lebih banyak pokok. Agar cicilan lebih ringan dan stabil bagi debitur, terutama di awal masa pinjaman.
- Penalty pelunasan sebesar 4% dari baki debit
3. Kenaikan suku bunga menyebabkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar
4. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah minimal 1 hari setelah dilakukannya pelunasan
5. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi atau Nomor Telephone/WhatsApp.

Disclaimer (Penting Untuk Dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku

PT. BPR BUKIT TANJUNG berizin dan
diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Tanggal Cetak Dokumen: 12 Juni 2026

Badung, 12 Juni 2026

Petugas yang Menjelaskan

Nasabah

Tanda Tangan & Nama Jelas

Tanda Tangan & Nama Jelas